



Comune di Rive d'Arcano

Provincia di Udine



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2010 N° 00004
del Reg. Delibere
Copia conforme

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2010/2012.

L'anno 2010, il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 20.30 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 09/12/2009 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

CONTARDO prof. Gabriele	Sindaco	presente
CHIAVOTTI Prof. Romeo	Assessore	assente
TONIUTTI IVAN	Assessore	presente
ZILLI Giuseppe	Assessore	presente
D'ANGELO dott. Cristina	Assessore	presente
CONTARDO dott. Martina	Consigliere	presente
MASOTTI Giovanni	Consigliere	presente
COLLAVINO Silvia	Consigliere	presente
MILESI dott. Massimo	Consigliere	presente
VENUTI dott. Francesca	Consigliere	presente
COVASSI Marco	Consigliere	presente
PORTELLO Valerio	Consigliere	presente
DE MARCO dott. David	Consigliere	assente

Assiste il segretario comunale Sig. Candido dott. Eldi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CONTARDO prof. Gabriele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ai sensi del D.Lgs. n. 267/18.08.2000

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

**Il Responsabile
F.to Nicola geom.Burelli**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DEL D.Lgs. n. 267/18.08.2000

0

0

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

**Il Responsabile Contabile
F.to Lorenzo Visentin**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008, stabilisce che:

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, (...), i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

I commi successivi del suddetto art. 58 proseguono stabilendo, fra l'altro, che:

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale."

(...)

Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura."

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge."

ATTESO che tale ultima previsione è stata recepita nell'ordinamento regionale e che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale comunale in forza dell'art. 63 bis, comma 22, della L.R. 5/2007 così come introdotto dall'art. 1 della L.R. 12/2008;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Contabile associato (d'intesa con il Segretario/Direttore e con il Responsabile del Servizio Tecnico associato) dopo aver attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli

archivi e negli uffici, ha dato atto che al momento dispone di due immobili (terreni) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, consistenti in n. 2 aree boschive catastalmente censite al Fg. 8 mappali n. 746 e 749 della superficie complessiva di Ha. 1.05.00, del valore complessivo stimato in € 8.500,00;

RILEVATO inoltre che i terreni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili classificati nel patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

RILEVATO infine che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICORDATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

CON voto palese unanime,

DELIBERA

1. Di dare atto che al momento sussistono due immobili (terreni) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, consistenti in n. 2 aree boschive catastalmente censite al Fg. 8 mappali n. 746 e 749 della superficie complessiva di Ha. 1.05.00, del valore complessivo stimato in € 8.500,00.

2. Di riservarsi di compiere un'ulteriore ricognizione una volta effettuati i necessari approfondimenti e valutazioni da parte del servizio contabile in collaborazione con il servizio tecnico.

3. Di pubblicare il presente Piano all'albo pretorio, sul sito web del comune e di dare ad esso la massima diffusione possibile, dando atto che è ammesso ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni nell'elenco entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo.

4. Di dare mandato ai competenti uffici di dare avvio alle procedure di vendita e di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, compreso l'aggiornamento del patrimonio.

5. Di riservarsi con successivi atti l'approvazione delle necessarie variazioni al bilancio e le finalizzazioni dei proventi finanziari.

Successivamente, con pari uguale votazione e pari voto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
F.to CONTARDO prof. Gabriele**

**Il Segretario Comunale
F.to Candido dott. Eldi**

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/02/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 10/03/2010.

Rive d'Arcano, li 23/02/2010

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Rina Bernardini**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 23/02/2010 al 10/03/2010 senza opposizioni, reclami o denunce.

Rive d'Arcano, li 10/03/2010

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Rina Bernardini**

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

**Il Responsabile dell'Esecutività
F.to Rina Bernardini**

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Il Responsabile

Rive d'Arcano, li 23/02/2010
