



Comune di Rive d'Arcano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2013 N° 00020
del Reg. Delibere
Copia conforme

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2013.

L'anno 2013, il giorno 24 del mese di luglio alle ore 20.30 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 18/07/2013 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

CONTARDO prof. Gabriele	Sindaco	presente
CHIAVOTTI Prof. Romeo	Assessore	presente
TONIUTTI IVAN	Assessore	presente
ZILLI Giuseppe	Assessore	presente
D'ANGELO dott. Cristina	Assessore	presente
CONTARDO dott. Martina	Consigliere	presente
MASOTTI Giovanni	Consigliere	presente
MILESI dott. Massimo	Consigliere	presente
VENUTI dott. Francesca	Consigliere	presente
COVASSI Marco	Consigliere	assente
PORTELLO Valerio	Consigliere	presente
DE MARCO dott. David	Consigliere	presente
DORET Dino	Consigliere	presente

Assiste il segretario comunale Sig. Alfredo dott. Vazzaz.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CONTARDO prof. Gabriele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ai sensi del D.Lgs. n. 267/18.08.2000

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile
F.to Nicola geom.Burelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DEL D.Lgs. n. 267/18.08.2000

0

0

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile Contabile
F.to Alfredo dott. Vazzaz

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 - "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comune e altri Enti locali, ciascun Ente con propria delibera dell'organo di Governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO inoltre che il successivo comma 3, prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 03.07.2013 avente ad oggetto "Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni – anno 2013" che prevede l'alienazione di n. 3 terreni (F. 8 mapp. 746 valore: € 2.664,00 - F.8 mapp. 749 valore: € 5.736,00 - F. 19 mapp. 1335 valore: € 1.325,00 - per una somma totale di € 9.725,00;

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi tecnico e contabile;

illustra la proposta il Sindaco; ricorda che rispetto alla previsione dell'anno precedente è stata esclusa la previsione di alienare il f. 19 mapp. 1385, in quanto oggetto di convenzione con la coop. la sorgente per l'attivazione di un progetto di agricoltura sociale che comincia già a dare risultati positivi; fatto seguito di brevi interventi,

CON voto palese unanime;

DELIBERA

1. Di approvare e fare propria la proposta formulata dalla Giunta Comunale con delibera n. 81 del 03.07.2013 avente ad oggetto "Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni – anno 2013" che prevede l'alienazione di n. 3 terreni (- F. 8 mapp. 746 valore: € 2.664,00 - F. 8 mapp. 749 valore:€ 5.736,00 - F. 19 mapp. 1335 valore: € 1.325,00 - per una somma totale di € 9.725,00) come meglio specificato nell'allegato sub A) alla giunta n. 81\13 facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che l'elenco riguarda esclusivamente terreni e che gli altri beni, non individuati in tale elenco, si considerano beni da valorizzare.
3. Di dare atto che il piano non comporta variante allo strumento urbanistico generale, eventuali successivi cambi di destinazione urbanistica verranno valutati in sede di futura variante al P.R.G.C.
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015.

Con successiva e separata votazione e con voti unanimi, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
F.to CONTARDO prof. Gabriele**

**Il Segretario Comunale
F.to Alfredo dott. Vazzaz**

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29/07/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 13/08/2013.

Rive d'Arcano, li 29/07/2013

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Luigi Lizzi**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 29/07/2013 al 13/08/2013 senza opposizioni, reclami o denunce.

Rive d'Arcano, li 14/08/2013

**Il Responsabile della Pubblicazione
Rina Bernardini**

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

**Il Responsabile dell'Esecutività
F.to Luigi Lizzi**

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Il Responsabile

Rive d'Arcano, li 29/07/2013
